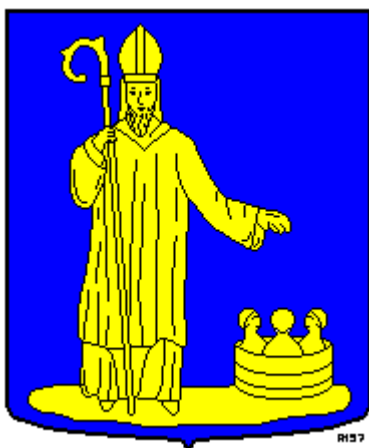




Vitaal Valkenswaard Lijst 8

Vitaal Valkenswaard is een nieuwe politieke partij die wil verbeteren waar het nodig is en behouden wat goed gaat.

Nieuwsbrief - februari 2018 Gemeenteraad verkiezingen 2018



Inhoud:

- Inleiding, nieuw in Valkenswaard
- Vitaal Valkenswaard: waar staan wij voor!
- Wijkraden moeten meer serieus worden genomen
- Verlagen grondprijs niets meer dan een verkiezing stunt
- De kandidaten van **Vitaal Valkenswaard**

Website: www.vitaalvalkenswaard.nl

NIEUW IN VALKENSWAARD



Vitaal Valkenswaard Lijst 8

Op 21 maart kunt u door het uitbrengen van uw stem laten weten of u al dan niet tevreden bent met het gevoerde beleid in onze gemeente. Wij zijn van oordeel dat er alle reden is om zorgelijk te zijn. Ondanks dat blijft Valkenswaard natuurlijk een gemeente om trots op te zijn en dat moet zo blijven.

Vitaal Valkenswaard is een nieuwe politieke partij die wil verbeteren waar het nodig is en behouden wat goed gaat.

Dat is naar onze mening ook hard nodig want wij vragen ons af wat u de afgelopen vier jaren heeft gehoord of gemerkt - dat voor u van belang is - van het gemeentebestuur. Korthedshalve noemen we:

- onvoldoende Huishoudelijke Hulp in het kader van de WMO;
- de enorme winkelleegstand in het Centrum, en het ontbreken van een doelgericht City plan en de ongezelligheid van de heringerichte Markt;
- de uitblijvende verbetering van de leefbaarheid van de dorpskernen Dommelen en Borkel en Schaft.
- het ontbreken van een doelgroep gericht woningbouw beleid voor starters, jonge gezinnen en ouderen.
- het subsidie beleid van dit gemeente bestuur dat uitblinkt in willekeur en rigoureuus snijden in subsidies.

Het lijkt wel of de burgers er zijn voor de gemeente, terwijl het omgekeerd hoort te zijn. Wij vinden dat het gemeentebestuur dienstbaar behoort te zijn aan haar burgers, door te luisteren naar haar bewoners, door zich in te leven, door begrijpelijke communicatie en door recht te doen aan hun noden en zorgen.

Vitaal Valkenswaard denkt dat dit beter kan.
Door betrokken te zijn bij mensen zoals u !

Stem daarom **Vitaal Valkenswaard**!



Waar staan wij voor!

Vitaal Valkenswaard staat voor een vitale gemeenschap waarin de burgers initiatieven nemen, de gemeente de initiatieven ondersteunt en de verdere voorwaarden creëert waardoor burgers met plezier kunnen wonen, werken en recreëren.

Vitaal **V**alkenswaard staat voor:

- | | |
|------------------------------|--|
| V erbetering | we krijgen duidelijk in beeld waarom iets anders moet en gaan voor de verbetering. De burger zorgt voor de input. Denk aan de gemeentelijke dienstverlening, het winkelcentrum, de uitvoering van de WMO*, een heringerichte markt, leefbaarheid in de kernen: Borkel & Schaft en Dommelen, woningbeleid voor jong en oud, het subsidiebeleid. |
| V eiligheid | we zetten in op een veilige, toegankelijke woonomgeving. Oog voor verkeerssituaties, inbraakpreventie, cameratoezicht, wijkagenten. |
| V erantwoordelijkheid | we doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen. We voelen ons verantwoordelijk voor alle burgers in ons dorp, in het bijzonder voor ouderen en bewoners met een beperking. |
| V erbinden | ambtenaren en burgers werken samen aan een beter Valkenswaard. Burgers geven input voor toekomstige verbeteringen. |
| V isie | een groeiend Valkenswaard, onderdeel van - en betrokken bij de dynamiek van de Brainport regio. Met een eigen, herkenbare rol. Goede voorzieningen en een gemeentelijke organisatie die dat waarmaakt; voor en met de burgers. |
| V alkenswaard | erkennen dat zij vergrijst, erkennen dat jonge mensen te weinig kansen krijgen om te wonen en te werken, erkennen dat we stilstaan in structurele verbeteringen, erkennen dat we momenteel ad-hoc succesje vieren, erkennen dat het anders kan en moet, erkennen dat een nieuw geluid nodig is. |

Vitaal **V**alkenswaard: Een noodzakelijk, nieuw geluid.

Stem VV

* Wet Maatschappelijke Ondersteuning



Wijkraden moeten meer serieus genomen worden

Wijkraden en dorpsraden kennen we in Valkenswaard al een groot aantal jaren. Wat verder terug in de vorige eeuw kenden we eigenlijk alleen die van Borkel en Schaft en Dommelen.

Zo rond de eeuwwisseling zet de gemeente zich in om meer wijkraden of wijkcommissies in het leven te roepen. Het is juist in deze periode dat burgers zich meer dan ooit betrokken voelen bij hun wijk of omgeving. Ze doen vrijwilligerswerk, organiseren schoonmaakacties in de straat, zetten een speelveldje op of beheren een buurtcentrum. Zo verbeteren ze de samenleving. Ze willen niet dat de overheid alles voor hen oplost met een standaardoplossing. Maar vragen om maatwerk en een overheid die met hen meedenkt. Er is dan sprake van betrokken burgerschap, of burgerparticipatie.

Gemeente Valkenswaard neemt in 2013 de verkeerde afslag

Nu de overheid zich meer terugtrekt, wordt van burgers meer verantwoordelijkheid verwacht. Ook daar waar het gaat om de samenhang, leefbaarheid en veiligheid in de wijk. Tegelijkertijd heeft de overheid te maken met mondige burgers die hun eigen keuzes maken en hoge verwachtingen hebben van diezelfde overheid. Hiermee verandert niet alleen de rol van burgers, maar ook die van de overheid. Hoe meer verantwoordelijkheid burgers zelf nemen voor hun omgeving, hoe kleiner de rol van de overheid kan worden. De enige rol die dan nog belangrijk is de ondersteunende rol. Bijvoorbeeld door knellende regels weg te nemen of subsidie te verlenen. Zo vindt een omslag plaats. De overheid doet dan met de burgers mee. In plaats van andersom. De bezuinigingen, het beroep op eigen kracht en ruimte willen bieden aan eigen initiatief, hebben burgerparticipatie in een stroomversnelling gebracht. Op deze wijze is de zgn. Doe-democratie ontstaan. Dit is een vorm van meebeslissen van burgers door zelf maatschappelijke vraagstukken op te pakken. Een eigen leefomgeving inrichten en een overheid die loslaat en ruimte geeft, zijn daarin belangrijke aspecten. Om kleinschalige projecten zelf te kunnen uitvoeren kregen de wijkraden in Valkenswaard in 2009 op aandringen van de Raad, voor het eerst een eigen budget van € 10.000. Op voordracht van wethouder Wijnen besloot het College tijdens de begrotingsbehandeling 2013 te korten op de wijkbudgetten. Met dit genomen besluit is het gemeentebestuur er in geslaagd een verdergaande ontwikkeling abrupt af te breken en eigenlijk terug te keren naar een voorliggende periode. **Vitaal Valkenswaard** heeft dit altijd al gezien als een volstrekt verkeerd signaal van het college aan de burgers.

Participatieontwikkeling loont

Participatieontwikkeling vraagt naar het oordeel van **Vitaal Valkenswaard** ook een andere rol van zowel ambtenaren als wijk- en dorpsraden. In algemene zin betekent dit dat professionals (een deel van) hun zeggenschap moeten overdragen aan de deelnemers. Bewoners willen zelf verantwoordelijkheid dragen, kennen hun wijk en hebben veelal verrassend goede ideeën om problemen op te lossen. Door het ter beschikking stellen van een eigen substantieel budget zal de bereidheid om zelf in



actie te komen toenemen. Zelfmanagement en eigen kracht bij bewoners worden op deze manier gestimuleerd. En als wij het hebben over een eigen budget denken we nadrukkelijk in de richting van enkele tienduizenden euro's per jaar. Of burgers die verantwoordelijkheid aan kunnen, zult u zich afvragen. Wel degelijk. Burgers leiden een gezin en hebben in bepaalde gevallen leidinggevende en sturende posities in het bedrijfsleven. Om deze reden zou het fout zijn hen te onderschatten. Deze verruiming zal leiden tot een toename van sociale cohesie: door gezamenlijk te werken aan de gezondheid van de wijk leren bewoners elkaar kennen, maar ook de instanties in de wijk. De betrokkenheid met elkaar wordt vergroot en men weet elkaar gemakkelijker te vinden.

Door samen te werken met bewoners aan gezondheidsbevordering in de wijk is er meer draagvlak bij en inzicht in de behoeften van bewoners. Bovendien sluiten de activiteiten aan op wat er leeft in de wijk.

Nieuwe rolinvulling gewenst

In de ontwikkeling van het participatiemodel is een heroriëntatie op nieuwe rollen van gemeente en dorpsraad gewenst. Niet alleen moeten ambtenaren leren om hun wijze van werken te veranderen, waarbij minder “van binnen naar buiten” wordt gewerkt, en veel meer van “buiten naar binnen”. Een moeilijk proces, zeker daar waar voorstellen van bewoners door individueel optredende wethouders soms wel erg gemakkelijk worden weggewoven.

Belangrijker is echter dat er vooral op bestuurlijk niveau van de gemeente invulling wordt gegeven aan nieuwe rollen zoals enthousiasmeren, verbinden, faciliteren, uitnodigen, verleiden etc. Van bewoners mag worden verwacht dat ze verdergaand zelfredzaam worden en bereid zijn regie te nemen en verantwoordelijkheid te dragen.

Vitaal Valkenswaard wil graag een bijdrage leveren aan deze erg noodzakelijke vernieuwing van deze rolinvulling



Verlagen grondprijs niets meer dan verkiezingsstunt

Medio december van het afgelopen jaar meldde het ED dat er naar uitziet dat Borkel en Schaft eindelijk weer nieuwe woningen kan gaan bouwen op Biestven. Bouwbedrijf Van Gisbergen uit Hooge Mierde zou kansen zien om de huizen te ontwikkelen in de kleinste kern van Valkenswaard. Om de bouw mogelijk te maken, wordt de grondprijs wel aangepast van 380 euro naar 270 euro per vierkante meter. De afgelopen veertien jaar werd er door de wijkraad zowel bij College als Raad vele malen op aangedrongen de grondprijs te verlagen om betaalbare woningen voor jonge starters te kunnen bouwen. Evenzovele keren werd het verzoek zonder overleg en vooral ook zonder veel uitleg afgewezen. Nu aan de vooravond van de verkiezing komt het gemeentebestuur met het voornemen de grondprijs te verlagen. Veel en veel te laat.

Borkel en Schaft is een klein dorp, dat past in de kom van je hand. Het dorpje dat nu al weer decennia lang deel uit maakt van de gemeente Valkenswaard wordt gekenmerkt door een goed ontwikkeld verenigingsleven, maar ook door een hoge gemiddelde leeftijd. Al meer dan een decennium tekent zich een drastische verlaging van het aantal scholieren van de basisschool af. Inmiddels is het aantal zodanig gedaald dat de ondergrens bijna is bereikt en dat de school gesloten dreigt te worden. Met het sluiten van de school verdwijnt feitelijk de ziel uit het dorp. Ook de verschillende verenigingen zien het ledenaantal dalen omdat er geen nieuwe aanwas meer binnen stroomt. Tal van jonge mensen die zich graag hadden willen vestigen in Borkel waren vanwege de absurd hoge grondprijs de afgelopen vijftien jaar gedwongen uit te wijken naar Bergeijk of België, waar voor de helft van de grondprijs kon worden gebouwd. Wat al lang zichtbaar was in Borkel tekent zich nu ook af in enkele wijken in Valkenswaard. Neem als voorbeeld Lage Heide. Weg kans op verjonging van de samenleving en vitalisering van school en verenigingen.

Dorp ten dode opgeschreven

Door de constante weigering van het gemeentebestuur de grondprijs aan het lage voorzieningenniveau in dit kerkdorp te verlagen worden de dramatische gevolgen zichtbaar en is in feite het dorp ten dode opgeschreven. Geen school meer, geen pupillen en FF-jes meer bij de voetbalverenigingen. Grote terugval in leden bij andere verenigingen. Ja, de gemeente heeft onder de PvdA wethouder Buiten een aantal jaren geleden enkele starterswoningen laten bouwen, maar je kunt het nauwelijks geloven: op erfpacht. Hoe kun je het bedenken. In Amsterdam zal niemand zijn schouders ophalen wanneer het gaat over erfpacht, maar in een klein dorp in de Kempen: te gek voor woorden.

De laatste tijd zien we dat grote langgevelboerderijen voor veel geld aan buitenlandse paardenliefhebbers worden verkocht. Deze kapitaalkrachtige buitenlanders verblijven dan hier ca. twee maanden per jaar en zijn de rest van het jaar in hun thuisland. Echt, een dooie boel.

Het mag duidelijk zijn dat de aangekondigde verlaging van de grondprijs veel te laat komt. Eer de huizen zijn gebouwd en jonge mensen zich hebben gevestigd zijn we bijna twee jaar verder. Wanneer in deze jonge gezinsuitbreiding plaatsvindt en deze



kinderen leerplichtig worden zijn we vele jaren verder. Sorry, college en coalitie: het verlagen van de grondprijs is niets meer dan een verkiezingsstunt.

Het stuur moet om

Om de leefbaarheid in Borkel en Schaft in de nabije toekomst op niveau te houden zijn andere dingen nodig. **Vitaal Valkenswaard** is van oordeel dat het bestemmingsplan zodanig moet worden aangepast dat er ongeveer 100 woningen kunnen worden gebouwd. Dan zou het niet alleen om enkele starterswoningen moeten gaan maar zou er totaal masterplan moeten worden ontwikkeld. Hoofdrichting van dit plan zou moeten zijn dat er heel bijzondere innovatieve- en milieu neutrale woningen worden gebouwd. Woningen met een zodanige bijzondere architectuur dat het hele land er over spreekt. Borkel zou zegge het Wassenaar van Valkenswaard kunnen worden.

Tevens moet serieus worden geprobeerd een kleine coöperatieve supermarkt in het dorp te vestigen, die in belangrijke mate kan bestaan dankzij de inzet van vrijwilligers.

Alleen dan is dit fraaie dorp nog te redden en te behoeden voor afsterven.

Vitaal Valkenswaard wil zich met hart en ziel hiervoor inspannen.



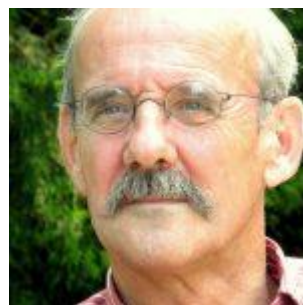
De kandidaten van Vitaal Valkenswaard



Jan Kerkhoff



Frans Feijen



Frans van Vonderen



Jos van Leeuwen



Fred Vredevoort



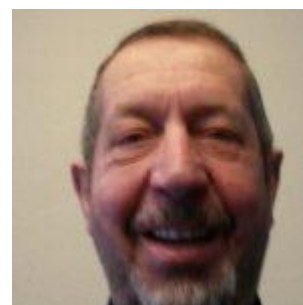
Wendy Broere



Jos Weijers



Erik Backus



Jan Sallaerts



Fred Tilleman



Els Jansen



Brigitte Borsboom



André van Poppel



Gerrie Daams



Maria van Dongen

Stem Vitaal Valkenswaard Lijst 8

Website: www.vitaalvalkenswaard.nl